



**Mairie de La Boisse**

Monsieur Gerard RAPHANEL  
Maire  
49 place Marcel Viénot  
01120 LA BOISSE

Montluel, le 10 décembre 2025

**N/Réf**

('PB-GR/AMD-JP')  
S-2025-12-00043

**Direction**

Service de l'urbanisme

**Affaire suivie par**

Jérôme PAILLET  
urbanisme@3cm.fr

**Objet**

Modification simplifiée n°4 PLU de La Boisse

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis pour avis, le 25 novembre, le projet de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de La Boisse.

Cette procédure a pour but de modifier le zonage de deux parcelles, actuellement en zone UX du PLU et en ZAC (zone d'aménagement concertée) dite des Prés Seigneurs II, pour les intégrer au sous-secteur UXc qui autorise la destination « commerce ».

Cette nouvelle destination permettant d'autoriser des projets ayant pour but de créer du service aux entreprises dans la zone d'activité d'une part, et cette destination dans la zone étant circonscrite au seul sous-secteur UXc (2,22 ha sur plus de 50 en zone UX) afin que celle-ci conserve une vocation industrielle, artisanale et logistique d'autre part, j'émet un avis favorable à ce projet de modification simplifiée.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président

  
  
Philippe BELAIR