



Mairie de La Boisse

Monsieur Gerard RAPHANEL
Maire
49 place Marcel Viénot
01120 LA BOISSE

Montluel, le 10 décembre 2025

N/Réf

('PB-GR/AMD-JP')
S-2025-12-00043

Direction

Service de l'urbanisme

Affaire suivie par

Jérôme PAILLET
urbanisme@3cm.fr

Objet

Modification simplifiée n°4 PLU de La Boisse

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis pour avis, le 25 novembre, le projet de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de La Boisse.

Cette procédure a pour but de modifier le zonage de deux parcelles, actuellement en zone UX du PLU et en ZAC (zone d'aménagement concertée) dite des Prés Seigneurs II, pour les intégrer au sous-secteur UXc qui autorise la destination « commerce ».

Cette nouvelle destination permettant d'autoriser des projets ayant pour but de créer du service aux entreprises dans la zone d'activité d'une part, et cette destination dans la zone étant circonscrite au seul sous-secteur UXc (2,22 ha sur plus de 50 en zone UX) afin que celle-ci conserve une vocation industrielle, artisanale et logistique d'autre part, j'émetts un avis favorable à ce projet de modification simplifiée.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président


Philippe BELAIR
