



Pose de la première pierre de l'équipement sportif de la 3CM



sommaire

- P. 2** Une implantation stratégique et une architecture axée sur le mouvement
- P. 3** Un projet structurant et structuré
- P. 4** Financement de l'équipement sportif et déroulement des travaux

+ d'infos

Communauté de Communes de la Côtière
Contact : Richard SIMMINI - responsable du pôle infrastructures de la 3CM
ZAC CAP&CO - 485, rue des Valets - 01120 MONTLUEL - 04 78 06 39 37 - infos@3cm.fr
informations et photos libres de droits disponibles sur www.3cm.fr



DOSSIER DE PRESSE

pose de la première pierre de l'équipement sportif de la 3CM



PAGE 2

Une implantation stratégique et une architecture axée sur le mouvement



Le nouvel équipement sportif profitera d'une implantation stratégique au cœur d'un business village Cap & Co. Sa construction, derrière la gare de Montluel, permet au centre bourg de Montluel de trouver un prolongement urbain après la voie ferrée. Ainsi, la zone d'activités CAP & Co devient un espace mixant activités, institutions et vie quotidienne.

C'est donc comme tel que doit émerger le nouvel équipement sportif. Un lieu de vie, un lieu habité, un lieu en mouvement... La 3CM a donc pris le parti de façonner cette grande masse architecturale pour l'habiter et l'exprimer comme un lieu vivant, un lieu en mouvement.

L'organisation intérieure du gymnase se déploie autour d'un hall central qui crée la transparence vers la salle de gymnastique, et dessert les différentes fonctions du bâtiment. Un hall accessible depuis une zone extérieure abritée, depuis lequel on accède frontalement à la salle de gymnastique que l'on perçoit dès l'entrée dans le bâtiment.



L'organisation de l'espace gymnastique respecte la «marche en avant», avec un transit par les vestiaires depuis la circulation jusqu'à la salle. Depuis le hall, un large escalier engage la montée vers le niveau supérieur qui dessert les tribunes de la salle de gymnastique ainsi que le DOJO et la salle de boxe. Ces deux entités s'ouvrent en façade Est et sont raccordées directement aux escaliers encloisonnés.

Ce projet est dans sa forme et sa matérialité l'expression d'un usage. Avec le façonnage de ce grand volume, il s'agit de ramener une dimension en adéquation avec son environnement proche. Un bâtiment accueillant, vivant, à l'échelle d'une pratique piétonne.



Pour construire cette expressivité, un travail très rigoureux sera réalisé sur la peau du bâtiment. Une trame régulière sera mise en place. Sur cette trame, suivant les zones fonctionnelles, on jouera sur les expositions solaires, les nécessités de transparence, sur les différents remplissages :

- panneaux verriers avec un facteur solaire créant un effet réfléchissant,
- panneaux verriers transparents,
- lames de bardage plan (lisse) teinte aluminium naturel,
- façades ouvertes et filtrées par la mise en place d'une peau en métal déployé (espaces intérieurs ouverts sur le dehors, et vues filtrées depuis l'extérieur).

Un dispositif qui permet le contrôle solaire et la bonne gestion des surchauffes. Faire varier le remplissage permettra de s'adapter à toutes les situations d'orientation et de programme, conciliant une «abstraction» de la peau et la qualité d'usage.



DOSSIER DE PRESSE

pose de la première pierre de l'équipement sportif de la 3CM



PAGE 3

Un projet structurant et structuré

+ de chiffres

5 540 667 € TTC

le coût global du projet

3550 m²

la surface globale de l'équipement

Cet équipement sportif, identifié dans le Programme Pluriannuel d'Investissement 2018-2022, a vocation à héberger les activités de trois associations sportives :

- La Sereine Gymnastique,
- Le club de boxe,
- Le club de karaté.

Sa construction permettra de déplacer ces activités, qui attire chaque année plus de 500 adhérents, d'un bâtiment existant vétuste ne répondant plus aux normes et situé sur un foncier prédisposé à de l'habitat.

La surface de 3550 m² sera développée de la manière suivante :

- 300 m² d'espaces communs,
- 2650 m² pour la gymnastique,
- 500 places de gradins,
- 300 m² de salle de boxe,
- 300 m² d'arts martiaux.



DOSSIER DE PRESSE

pose de la première pierre de l'équipement sportif de la 3CM

PAGE 4

Financements de l'équipement sportif et déroulement des travaux

+ de chiffres

20 MOIS

durée des travaux de construction

DURÉE DES TRAVAUX :

Les travaux ont débuté le 17 février 2020.

Au plus tôt, le bâtiment sera livré pour la rentrée scolaire de septembre 2021, au plus tard, pour le début de l'année 2022.

NOMS DES PRINCIPALES ENTREPRISES ENGAGÉES :

Architecte : STUDIO GARDONI

BET / Chef de projet étude / économiste / OPC : TPF INGÉNIERIE

Paysagiste : LE CIEL PAR-DESSUS LE TOIT

Contrôleur technique / coordinateur SPS : ALPES CONTROLES

Terrassement/VRD : FAMY

Fondations spéciales : ELTS

Gros œuvre : RUIZ BY ROUGEOT

Charpente métallique : REFFET

Couverture / Etanchéité : TRAMPE

Menuiseries extérieures : CHOSSET ET LUCHESSA

Menuiseries intérieures : GENEVRIER MENUISERIE

Cloisons / Doublages / Faux-plafonds / Peinture / Sols souples :
AUBONNET & FILS

Carrelage / Faïence : CMM

Ascenseur : THYSSENKRUPP

Chauffage / plomberie / sanitaire : ALPHA ENERGIE

Electricité : GUILLOT SA DAGNEUX

Espaces verts : BALLAND SAS

FINANCEURS :

Région Auvergne Rhône Alpes dans le cadre du contrat Ambition

Département de l'Ain

DETR (Services de la Préfecture de l'Ain)